

# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari



UFFICIO TRIBUTI

Oggetto: **Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) anno 2011**

Gentile contribuente,

anche per l'anno 2011 il Comune di Thiesi provvede alla riscossione in forma diretta dell'ICI, attraverso Poste Italiane S.p.A.

A decorrere dall'anno 2008, per effetto delle novità introdotte con D.L. 27 maggio 2008, n. 93, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 124 del 28.05.2008, convertito nella Legge n° 126/2008:

**L'ICI NON DEVE ESSERE VERSATA** nei seguenti casi:

- **UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO**, ad eccezione delle abitazioni di categoria catastale A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici), per le quali l'ICI deve essere versata con applicazione dell'aliquota del 7 per mille e della detrazione per abitazione principale in misura pari a euro 103,29.
- **ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA O COLLATERALE ENTRO IL SECONDO GRADO**, se nelle stesse il parente ha stabilito la propria residenza e a condizione che le stesse non risultino locate. Detto uso gratuito deve risultare da dichiarazione ICI presentata al Comune e corredata del contratto di comodato d'uso (anche nella forma di scrittura privata non registrata) o, in alternativa, di apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
- **PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE** (garage, box, posto auto, soffitta, cantina) classificata o classificabile nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, a condizione che il soggetto passivo sia il medesimo di quello dell'abitazione principale e che la pertinenza sia ubicata nel medesimo edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale. Non è computabile più di una pertinenza per ciascuna abitazione principale.

**L'ICI DEVE ESSERE VERSATA, con applicazione dell'aliquota del 7 per mille, in tutti gli altri casi (per esempio: sui fabbricati non adibiti ad abitazione principale e appartenenti ad una qualsiasi categoria catastale, sulle aree fabbricabili).**

L'imposta complessivamente dovuta per l'anno 2011 deve essere versata in due rate, come di seguito indicato:

- **PRIMA RATA** (acconto), pari al 50% dell'imposta dovuta, deve essere versata **ENTRO IL 16 GIUGNO**.
- **SECONDA RATA** (saldo) deve essere versata **ENTRO IL 16 DICEMBRE**.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in **UNICA SOLUZIONE ANNUALE**, da corrispondere **ENTRO IL 16 GIUGNO**.

La somma da pagare deve essere arrotondata all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Il pagamento dell'imposta relativa all'anno 2011 deve essere effettuato:

**- TRAMITE I BOLLETTINI DI CONTO CORRENTE POSTALE N. 24669087 INTESTATI AL COMUNE DI THIESI – SERVIZIO TESORERIA ICI.**

**- TRAMITE MODELLO F24**

L'aliquota è determinata nella misura di seguito riportata: **ALIQUTA UNICA: 7 PER MILLE.**

Per il calcolo dell'imposta dovuta sulle AREE FABBRICABILI, si riportano di seguito i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, suddivisi per zone omogenee, relativi all'anno 2011:

ZONA A1; A2; A3	Euro	55,03/mq
ZONA B	Euro	55,03/mq
ZONA B1	Euro	49,52/mq
ZONA C1	Euro	33,01/mq
ZONA C2	Euro	35,73/mq
ZONA C4	Euro	26,42/mq
ZONA D1	Euro	16,62/mq
ZONA D2	Euro	13,30/mq

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr.ssa Maria Gavina Ruda