

A. ESENZIONI

- **ABITAZIONE PRINCIPALE (escluse unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9)**

Assimilazione ad abitazione principale per l'unità immobiliare (e relative pertinenze):

- posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
- appartenente a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dall'ATER;
- di proprietà del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale;
- posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- concessa in comodato d'uso (risultante da atto regolarmente registrato) dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale e abbiano la residenza anagrafica nell'immobile oggetto di comodato alla data del 01.01.2014.

- **FABBRICATI DI CUI ALL'ARTICOLO 7, COMMA 1, LETTERE B), C), D), E), F), H), I) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 504 DEL 1992.**

- **TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE.**

B. PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI L'IMPOSTA DEVE ESSERE VERSATA IN 2 RATE

1^ RATA entro il 16 giugno 2^ RATA entro il 16 dicembre

N.B.: NEL 2014 L'IMU È DOVUTA PER L'ABITAZIONE POSSEDUTA DA CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO (AIRE).

C. MOLTIPLICATORI, ALIQUOTE E CODICI TRIBUTO

CATEGORIA IMMOBILE	MOLTIPLICATORE	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO	CODICE COMUNE
AREE FABBRICABILI	-	7,6 ‰	3916	L158
Da A/1 ad A/9 - C/2; C/6; C/7	160	7,6 ‰	3918	
A/10 - D/5	80			
Da B/1 a B/8 - C/3; C/4 e C/5	140			
C/1	55	7,6 ‰	3925	
Da D/1a D/9 e D/10	65			

D. DICHIARAZIONE IMU E PERTINENZE:

DICHIARAZIONE IMU:

ENTRO IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO

a quello in cui il possesso ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE:

NELLA MISURA MASSIMA DI 1 PERTINENZA PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2- C/6 - C/7

il contribuente è invitato a produrre al Comune, entro il termine di scadenza di presentazione della dichiarazione IMU, apposita dichiarazione/ autocertificazione con gli estremi catastali della/e unità immobiliare/i da considerare pertinenza dell'abitazione principale.